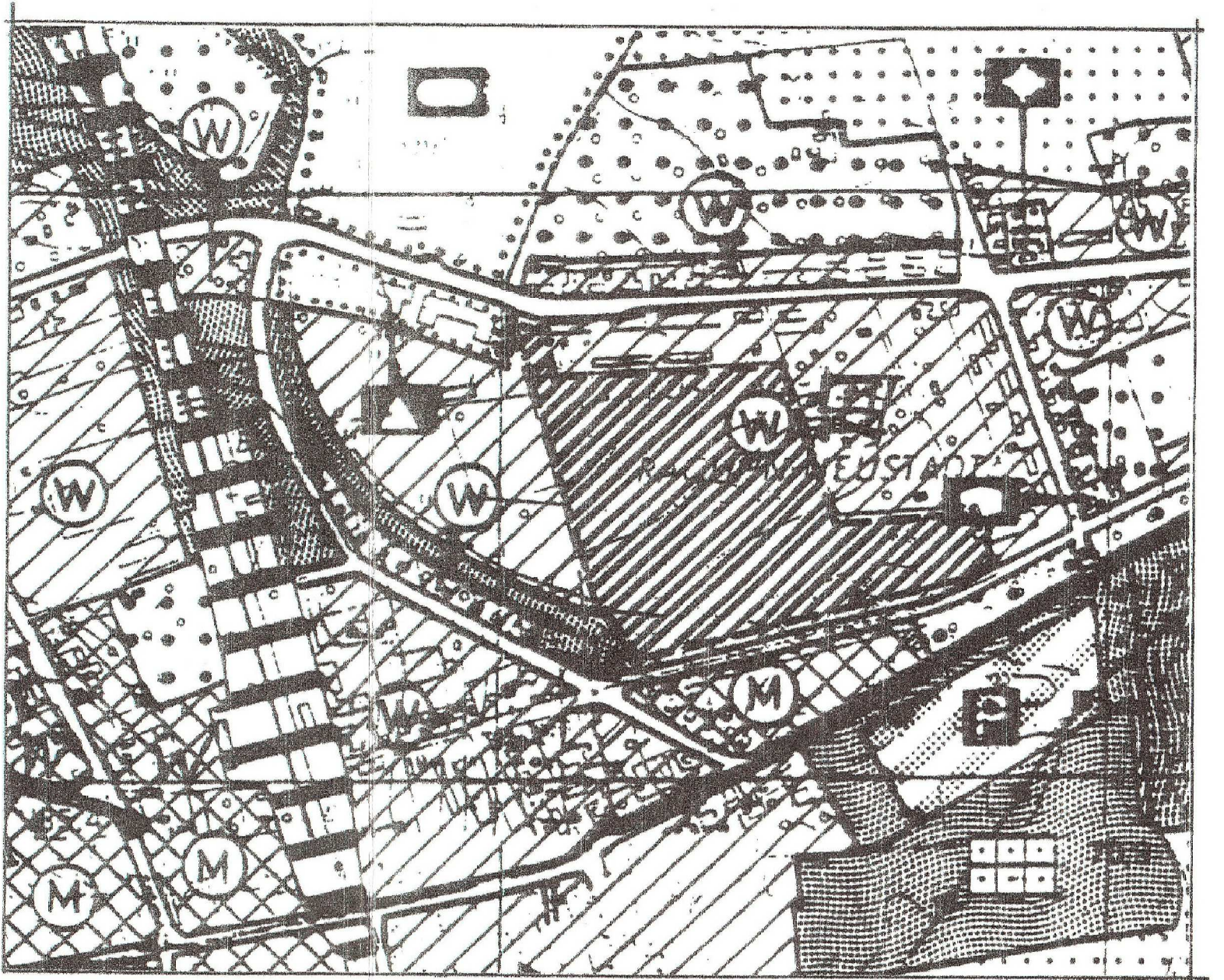
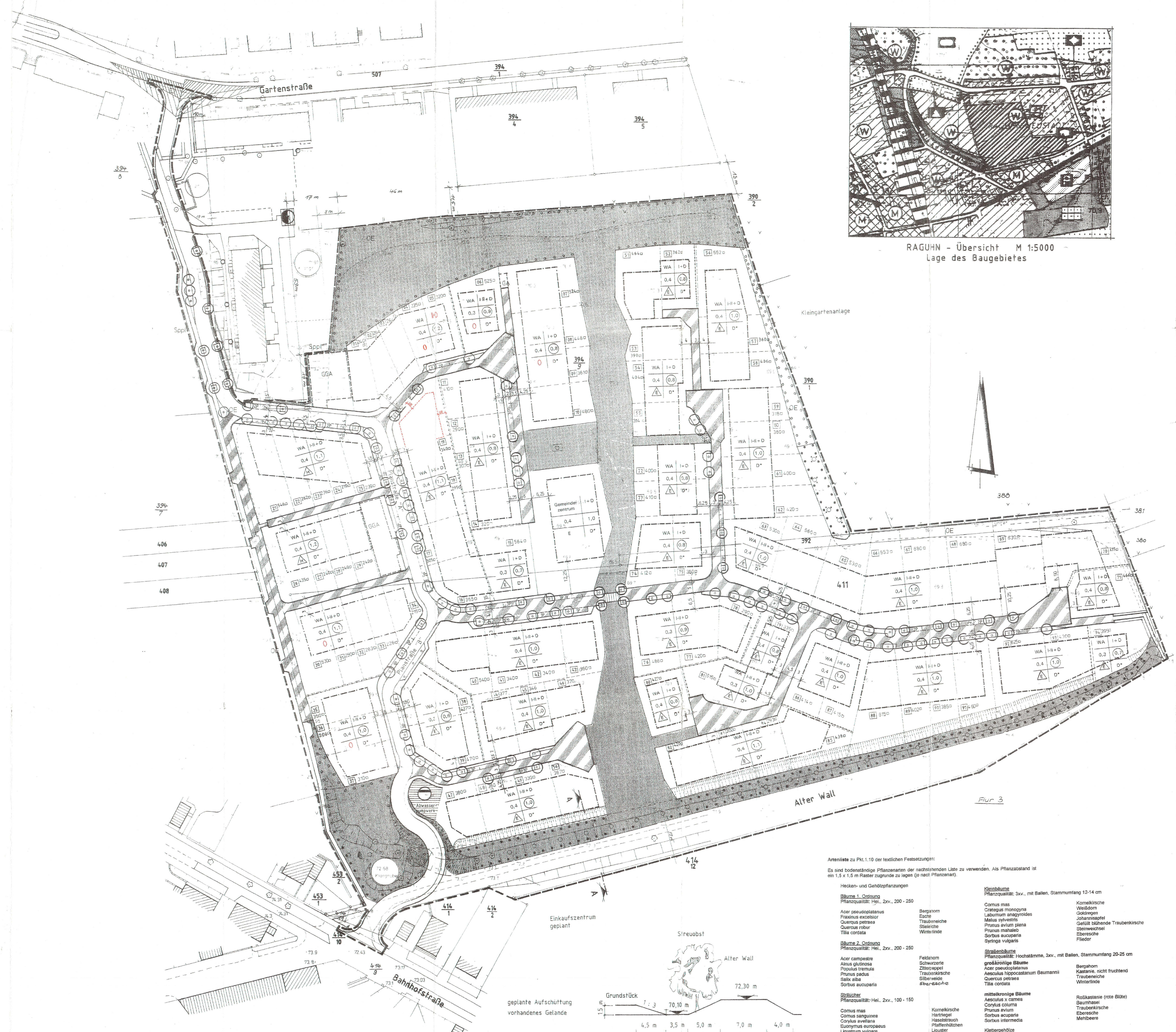


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)

- 1.01 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
1.02 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
1.03 Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
1.04 Von Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 (1) 10 BauGB)
1.05 Anschlag an Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
1.06 Sicherung des Oberbodens (§ 2 (4) NatSchL LSA)
1.07 Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
1.08 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
1.09 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)
1.10 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)
1.11 Anzeichen für Grünordnungsplanung (siehe rechts unten)
2.01 Sockel
2.02 Traufhöhe
2.03 Außenwände
2.04 Dach
2.05 Vorgärten
2.06 Einfriedungen
2.07 Abstandsflächen von Bäumen zu Grundstücksgrenzen
2.08 Sicherung der Niederschläge
2.09 Verkehrsflächen
2.10 Antennenanlagen



RAGUHN - Übersicht M:15000 Lage des Baugebietes

Administrative section containing official stamps, signatures, dates, and a list of plant species (Antennale zu Pkt. 1.10 der textlichen Festsetzungen) with their characteristics and planting instructions.

ABSCHRIFT

RAGUHN B-Plan Nr. 02

allgemeines Wohngebiet "Teufelsbreite"

mit örtlichen Bauvorschriften

1. Änderung

M 1:500 April 1994 U. Rheinländer Büro für Stadtplanung