



**Legende:**

- Administrative Grenzen**
  - Stadtgrenze
  - Ortsgrenze
- Verkehr**
  - Bahnlinie
  - Straße
  - Muldenweg
  - Fußradweg
  - Anhalt-Wittenberg-Tour
  - \*Auenpfad Müdeuse / Philipp von Zesenweg
  - Gefahrensituation
  - fehlende Radwegverbindung
- Bildung und Kinderbetreuung**
  - ▣ Sekundarschule
  - ▣ Grundschule
  - ▣ Kindertagesstätte
  - ▣ Kindertagespflege privat
  - ▣ Hort
- Ärztliche Versorgung**
  - ▣ Allgemeinarzt
  - ▣ Facharzt
  - ▣ Therapeut
  - ▣ Zahnarzt
  - ▣ Apotheke
- Wohnen**
  - ▣ Seniorenwohnen
  - ▣ Burgatwiederung
- Freizeit / Erholung / Soziales / Tourismus**
  - ▣ Dorfgemeinschaftshaus / Bürgerhaus
  - ▣ Kirche
  - ▣ Seniorenfreizeitanlage
  - ▣ Jugend / Freizeit
  - ▣ Tourismus / Touristischer Zielpunkt
  - ▣ Sportplatz
  - ▣ sonstige Sportanlage
  - ▣ Sport / Turnhalle
  - ▣ Bootsanleger
  - ▣ Friedhof
  - ▣ Kleingartenanlage
  - ▣ Parkanlage
  - ▣ Festwiese, Dorfplatz
  - ▣ Spielplatz (öffentlich)
  - ▣ Bibliothek
  - ▣ Gastronomie
  - ▣ Übernachtung
- Wirtschaft/ Dienstleistung**
  - ▣ Supermarkt / Discounter
  - ▣ Einzelhandel (Bäcker, Getränke, Fleischer)
  - ▣ Gewerbeflächen
  - ▣ Landwirtschaftlicher Betrieb
  - ▣ Geldinstitut
  - ▣ Post / Paketshop
- Brand- und Wasserschutz**
  - ▣ Freiwillige Feuerwehr
  - ▣ Wasserwehr
- Klimaschutz / Nutzung erneuerbarer Energien**
  - ☉ Photovoltaikanlage
  - ☼ Windkraftanlage
  - ⚡ Wasserkraftanlage
- Sonstiges**
  - Deich Neubau 2002 - 2020
  - ▨ Überschwemmungsgebiet
  - ▬ Gewässer
  - ▭ Abgrenzung des zentralen Bereichs - Grundzentrum Raguhn
  - Entfernung zum zentralen Bereich (Abstand)
  - 2,5 km Radius
  - 5 km Radius

**Stadt Raguhn-Jeßnitz**  
Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept - IGEK 2019

**BESTANDSANALYSE**

Maststab: unmaßstäblich  
 Datum: September 2019  
 Projektnummer: 18-283

STADTLANDGRÜN  
 Stadt- und Landschaftsplanung  
 Am Kloster 19  
 06194 Heide (Saale)  
 Tel.: (0345) 239 772 0

N:\STPL\Projekte\18-283\_GEK\_Raguhn-Jeßnitz\_CAD\Bestandsplan.dwg